

L'IMPUTAZIONE DELLE DETRAZIONI EDILIZIE NEL MODELLO 730/2021 - PARTE III

Informativa n. 22

23 aprile 2021

Proseguendo l'analisi iniziata nelle precedenti Informative, si illustra la compilazione del Mod. 730/2021 nel caso in cui siano state sostenute spese per:

- **acquisto di mobili e grandi elettrodomestici** (cd. "**bonus arredo**" da indicare nella sezione III C del quadro E);
- **interventi di recupero della facciata esterna degli edifici** (cd. "**bonus facciate**") da indicare, a seconda dell'opera effettuata, come:
 - **recupero edilizio**, nella sezione III A e B del quadro E oppure
 - come **risparmio energetico**, nella sezione IV del quadro E;
- **interventi di risparmio energetico**, da riportare nella sezione IV del quadro E.

BONUS ARREDO

Le spese per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto degli interventi di ristrutturazione vanno indicate nel **rigo E57, sezione III C, Modello 730**.



Si ricorda che l'Agenzia delle Entrate ha ammesso che costituiscono valido presupposto per il bonus mobili anche:

- *gli **interventi finalizzati congiuntamente alla riduzione del rischio sismico e alla riqualificazione energetica** effettuati su parti comuni di edifici;*
- *l'**acquisto di case antisismiche** (cd. "**sisma bonus acquisti**");*
- *gli interventi **sismabonus** agevolabili ai fini della **maxidetraazione del 110%**.*

Nel rigo E57 vanno indicati in particolare i dati relativi:

- alle **spese** sostenute;
 - al **numero** di rata da portare in detrazione;
- per ciascuna unità abitativa oggetto di ristrutturazione.

Mod. 730/2021

SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50% E DEL 110%											
E56	PACE CONTRIBUTIVA O COLONNINE PER RICARICA	CODICE	ANNO		IMPORTO	E57	SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE	NUMERO RATA	SPESA ARREDO IMMOBILE
		1	2	3	4			5	6	7	8
					,00				,00		,00



La compilazione del rigo E57 presuppone, in linea generale, che la sezione III A del quadro E risulti compilata con l'indicazione di:

- spese per recupero edilizio oppure
- per interventi antisismici.

Tuttavia, considerato che le **spese di ristrutturazione** non devono essere **sostenute** necessariamente **prima** di quelle per l'**arredo** dell'abitazione (Circolare n. 29/2013) può verificarsi il caso in cui le sezioni III-A e III-B rimangono vuote, mentre risulta compilata la sezione III-C.

Anche nel caso in cui il contribuente abbia optato per la **cessione del credito** in relazione agli interventi di recupero edilizio o di sisma bonus, le precedenti sezioni potrebbero essere bianche.

La compilazione del rigo E57 del Mod. 730/2021 sarà la seguente:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1 e 3, Mod. 730	Numero rata	Si indica il numero di rata da portare in detrazione
2 e 4, Mod. 730	Spese arredo immobili	Va riportato l'importo delle spese sostenute

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato nel **rigo 30**, Mod. 730-3/2021:

30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati		,00	,00
-----------	--	--	-----	-----

BONUS FACCIATE

Gli interventi finalizzati al recupero della facciata esterna degli edifici esistenti, ubicati nel centro storico o nelle zone di completamento, sono inquadrabili come lavori di:

- **recupero edilizio**, se si sostanziano in lavori senza implicazioni di carattere energetico (es. pulitura o tinteggiatura, rinnovo elementi dei balconi, etc.);
- **risparmio energetico**, nel caso in cui siano influenti da un punto di vista termico o qualora interessino più del 10% dell'intonaco della superficie disperdente lorda dell'edificio.

La detrazione è, in ogni caso, pari al **90% della spesa sostenuta**.

BONUS FACCIATE INQUADRABILE COME INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO

I lavori **non** influenti da un punto di vista **termico** o che **non** interessano più del **10% dell'intonaco**, inquadrabili come interventi di recupero edilizio, vanno indicati nelle sezioni:

- **III A** in cui si riportano i dati relativi alle spese sostenute;
- **III B**, in cui si inseriscono i dati catastali identificativi degli immobili e altri dati;

del quadro E, Mod. 730.

RIPRODUZIONE VIETATA

Mod. 730/2021

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS

E41	ANNO	TIPOLOGIA		CODICE FISCALE			Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	110%	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
												,00	

Per le spese che fruiscono del bonus facciate è previsto uno **specifico codice** da indicare nella **colonna 2**, "Tipologia":

15	spese sostenute dal 2020 per interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compreso gli immobili strumentali
----	--

Andranno poi compilate le colonne:

- 1, "Anno";
- 3, "Codice fiscale" nel caso di interventi su parti comuni condominiali;
- 8, "Numero rata";
- 9, "Importo spesa".

Per le **spese** relative al "bonus facciate" **sostenute nel 2020** deve essere compilata (ancorché non specificato nelle istruzioni) **la successiva sezione III B**, nella quale sono richiesti:

→ i **dati relativi all'immobile** oggetto degli interventi;

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE

E51	N. ord. immobile	Condominio	CODICE COMUNE	T/U	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
	1	2	3	4	5	6	7	8
E52								

→ gli **estremi del contratto** di locazione/comodato o i dati relativi alla domanda di accatastamento.

E53	ALTRI DATI		CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)				CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	DOMANDA ACCATASTAMENTO		
	N. d'ordine immobile	Condominio	DATA	SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO	CODICE UFFICIO AGENZIA ENTRATE	7	DATA	NUMERO	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE
	1	2	3	4	5	6		8	9	10

➡ Per la compilazione delle sezioni III A e III B si rimanda al paragrafo "Interventi di recupero edilizio" nell'Informativa 730 n. 20.

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato nel **rigo 29**, Mod. 730-3/2021:

29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche		,00	,00
----	---	--	-----	-----

BONUS FACCIATE INQUADRABILE COME INTERVENTO DI RISPARMIO ENERGETICO

I lavori effettuati sulla facciata dell'edificio **influenti dal punto di vista termico** o che **interessano più del 10% dell'intonaco** dell'edificio (es. cappotto termico) vanno indicati nella **sezione IV** del quadro E, dedicata al **risparmio energetico**.

Mod. 730/2021

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS									
	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2008 Rideterminazione rate	110%	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
E61	1	2	3	4	5	6	7	8	9
									,00
E62									,00

La sezione in esame andrà così compilata:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	Tipo di intervento	Per gli interventi che accedono al bonus facciate si indica il codice 15
2	Anno	Si indica l'anno di sostenimento della spesa
7	Numero rata	Va riportato il numero di rata di detrazione che il contribuente utilizza per l'anno 2020
8	Importo spesa	In tale colonna si indica la spesa sostenuta per l'intervento. Per gli interventi bonus facciate non è previsto un limite massimo di spesa

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato nel **rigo 31**, Mod. 730-3/2021:

31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico		,00	,00
-----------	---	--	-----	-----

INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO

Le spese sostenute per interventi di risparmio energetico, nel rispetto delle condizioni normativamente previste, possono usufruire della detrazione:

- **ordinaria**, con aliquote che vanno dal 55% all'85% a seconda del tipo di intervento;
- **maggiorata** del 110%.



Se il contribuente si avvale:

- della detrazione del 110% per interventi trainati, e
- dell'eventuale ulteriore maggiorazione del limite di spesa del 50%,
dovranno essere **barrate** delle nuove specifiche caselle.

SEZIONE IV, QUADRO E: COMPILAZIONE PER INTERVENTI CON ECOBONUS "ORDINARIO"

Nel caso in cui gli interventi usufruiscano dell'**ecobonus "ordinario"**, vanno compilate, in particolare, le seguenti colonne:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	Tipo di intervento	<p>Per gli interventi che accedono al risparmio energetico con l'aliquota ordinaria si indica uno dei seguenti codici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ "1": riqualificazione energetica su edificio esistente - no climatizzatori invernali con caldaie a biomassa (detrazione 55% per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013, 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013); ◆ "2": interventi su involucro di edificio esistente - dal 2018 tranne acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi (detrazione 55% per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013, 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013); ◆ "3" installazione di pannelli solari - collettori solari (detrazione 55% per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013, 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013); ◆ "4" sostituzione di impianti di climatizzazione invernale (detrazione 55% per le spese sostenute fino al 5 giugno 2013, 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013); ◆ "5", acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M, D.Lgs. n. 311/2006 (interventi effettuati dal 2015 al 2017, detrazione 65%; per le spese sostenute dal 1° gennaio 2018, 50%); ◆ "6", acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomassa (interventi effettuati dal 2015 al 2017, detrazione 65%; per le spese sostenute dal 1° gennaio 2018, 50%); ◆ "7", acquisto installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (detrazione 65%, per interventi iniziati prima del 6 ottobre 2020); ◆ "8", interventi sull'involucro di parti comuni condominiali (detrazione 70%); ◆ "9", riqualificazione energetica di parti comuni condominiali (detrazione 75%); ◆ "10", interventi su parti comuni condominiali per riqualificazione energetica e riduzione di una classe del rischio sismico (detrazione 80%); ◆ "11", interventi su parti comuni condominiali per riqualificazione energetica e riduzione di due classi del rischio sismico (detrazione 85%); ◆ "12", acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi (detrazione del 50%, per spese sostenute dal 1° gennaio 2018); ◆ "13", sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A (detrazione 50%, per spese sostenute dal 1° gennaio 2018); ◆ "14", acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori (detrazione 65%); ◆ "16", acquisto installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (detrazione 65%, per interventi iniziati a partire dal 6 ottobre 2020).
3	Periodo 2013	<p>La colonna va compilata solo se le spese per risparmio energetico sono state sostenute nel 2013. In particolare, dovranno essere indicati i seguenti codici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ "1", se le spese sono state sostenute dal 1° gennaio al 5 giugno 2013 (detrazione del 55%); ◆ "2", se le spese sono state sostenute dal 6 giugno al 31 dicembre 2013 (detrazione del 65%).

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
4	Casi particolari	<p>La colonna 4, va compilata indicando uno dei seguenti codici numerici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ "1": se le spese sostenute nel 2020 si riferiscono a lavori iniziati in anni precedenti ed ancora in corso nel 2020 (in tali casi, il limite massimo agevolabile previsto per l'intervento va considerato "complessivamente" su tutti i periodi di imposta interessati); ♦ "2": se le spese sostenute in anni precedenti al 2020 si riferiscono ad un immobile acquistato, ereditato o ricevuto in donazione nel 2020; ♦ "3": se si verificano entrambe le situazioni precedenti (descritte dai codici 1 e 2).
5	Periodo 2008	<p>La colonna 5 deve essere compilata dai contribuenti che dal 2011 al 2017:</p> <ul style="list-style-type: none"> ♦ hanno acquistato, ricevuto in donazione o ereditato un immobile oggetto di lavori di riqualificazione energetica con spese sostenute nel corso del 2008 ed ♦ hanno rideterminato il numero delle rate, scelto dal soggetto che aveva sostenuto la spesa, indicando il numero di rate in cui è stata inizialmente ripartita la detrazione.

Vanno poi compilate come usuale le colonne "2", "7" e "8":

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
2	Anno	Si indica l'anno di sostenimento della spesa
7	Numero rata	Va riportato il numero di rata di detrazione che il contribuente utilizza per l'anno 2020
8	Importo spesa	In tale colonna si indica la spesa sostenuta per l'intervento. Per gli interventi bonus facciate non è previsto un limite massimo di spesa

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato nel **rigo 31**, Mod. 730-3/2021.

31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico		,00	,00
----	---	--	-----	-----

SEZIONE IV, QUADRO E: COMPILAZIONE PER INTERVENTI CON MAXI DETRAZIONE 110%

Se gli interventi fruiscono della maxi detrazione del 11% (spese **sostenute dal 1° luglio 2020**, per interventi trainanti e trainati) vanno compilate, in particolare, le seguenti colonne:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	Tipo di intervento	<p>Per gli interventi che accedono al risparmio energetico con l'aliquota maggiorata si indica uno dei seguenti codici:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ "2": interventi su involucro di edificio esistente; ◆ "3" installazione di pannelli solari - collettori solari; ◆ "4" sostituzione di impianti di climatizzazione invernale; ◆ "5", acquisto e posa in opera di schermature solari di cui all'allegato M, D.Lgs. n. 311/2006; ◆ "6", acquisto e posa in opera di impianti di climatizzazione invernale a biomassa; ◆ "7", acquisto installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (per interventi iniziati prima del 6 ottobre 2020); ◆ "12", acquisto e posa in opera di finestre comprensive di infissi; ◆ "13", sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione almeno pari alla classe A; ◆ "14", acquisto e posa in opera di micro-cogeneratori; ◆ "16", acquisto installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (per interventi iniziati a partire dal 6 ottobre 2020); ◆ "30", interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% su edifici unifamiliari o per unità immobiliari in edifici plurifamiliari; ◆ "31", interventi di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% effettuati su unità immobiliari facenti parte di condominio; ◆ "32", interventi sulle parti comuni degli edifici per sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento/raffrescamento/fornitura acqua calda sanitaria, a condensazione o a pompe di calore. Per i comuni montani (esclusi dalle procedure europee di infrazione n. 2014/2147 e n. 2015/2043) anche allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficienti; ◆ "33", interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari (funzionalmente indipendenti) per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per riscaldamento/raffrescamento/fornitura di acqua calda.
6	110%	<p>La casella va utilizzata nel caso di spese sostenute dal 1° luglio 2020 per interventi cd. "trainati", sempre che tali interventi siano realizzati congiuntamente ad un intervento "trainante".</p> <p>La casella va, quindi, barrata se nella colonna "Tipo di intervento" sono stati indicati i codici da "2" a "7", da "12" a "14" e "16".</p>
9	Maggiorazione sisma	<p>La colonna deve essere barrata al fine di applicare la maggiorazione del 50% della spesa ammessa per interventi con detrazione del 110%, effettuati su immobili danneggiati a causa degli eventi sismici avvenuti nel 2009 e 2016 in specifiche zone del Centro Italia.</p> <p>Tale possibilità è ammessa se:</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆ l'anno di sostenimento della spesa è il 2020 (come riportato in colonna 2); ◆ in colonna 1 (Tipo di intervento) sono indicati i codici da 2 a 7, da 12 a 14, 16 e da 30 a 33;

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
9	Maggiorazione sisma	<ul style="list-style-type: none"> sono presenti le condizioni per fruire dell'aumento del limite di spesa del 50% (ubicazione dell'immobile nei Comuni colpiti dagli eventi sismici avvenuti nel 2009 e 2016, come individuati da specifici Decreti). Si segnala che nel caso in cui in colonna 1 (Tipo di intervento) siano indicati codici riferiti a interventi cd. "trainati" (da 2 a 7, da 12 a 14 e 16), la barratura della casella "Maggiorazione sisma" (colonna 9) può avvenire solo se risulta barrata anche la casella 110% (colonna 6).

Vanno poi compilate le colonne:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
2	Anno	Si indica l'anno di sostenimento della spesa
7	Numero rata	Va riportato il numero di rata di detrazione che il contribuente utilizza per l'anno 2020
8	Importo spesa	In tale colonna si indica la spesa sostenuta per l'intervento. Per gli interventi bonus facciate non è previsto un limite massimo di spesa

Vanno poi compilate le colonne "2", "7" e "8":

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato nel **rigo 31**, Mod. 730-3/2021.

31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico		,00	,00
----	---	--	-----	-----