

L'IMPUTAZIONE DELLE DETRAZIONI EDILIZIE NEL MODELLO 730/2021 - PARTE IV

Informativa n. 23

27 aprile 2021

Come visto nella precedente Informativa, nel Modello 730 le spese relative:

- all'**acquisto di mobili e grandi elettrodomestici**, vanno indicate nella sezione III C del quadro E;
- a **interventi sulla facciata esterna degli edifici**, vanno indicate nella sezione III A, quadro E oppure nella sezione IV se influenti ai fini del risparmio energetico;
- a **interventi di risparmio energetico** (anche agevolabili con superbonus 110%) si indicano nella sezione IV, quadro E.

Nella presente informativa si propongono alcuni **esempi di compilazione** del modello dichiarativo in presenza dei citati interventi.

BONUS ARREDO



La signora Fiore a settembre 2020 ha effettuato interventi di ristrutturazione nella propria abitazione [art. 16-bis, TUIR, comma 1, lettera b)] sostenendo spese per € 15.000; ha optato per la cessione del credito in luogo della fruizione diretta della detrazione.

A ottobre 2020 ha acquistato una lavatrice e un'asciugatrice per lo stesso immobile, spendendo € 6.500,00.

La contribuente ha optato per la "**cessione del credito**" per gli interventi di recupero edilizio e per tale motivo le **sezioni III A e III B** del modello 730/2021 **non verranno compilate** (in quanto non c'è da far valere alcuna detrazione in dichiarazione dei redditi).

La cessione del credito delle spese di recupero edilizio **non impedisce** alla contribuente di **fruire della detrazione per le spese di arredo** dell'immobile (si ricorda tra l'altro che per tali spese non sono ammesse la cessione del credito o lo sconto in fattura).

La contribuente potrà, quindi, detrarre il **50% delle spese sostenute** per l'acquisto degli elettrodomestici, compilando il **rigo E57** nel seguente modo:

- a **colonna 1**, si indica il numero di rate da portare in detrazione ("1");
- a **colonna 2**, si indica la spesa sostenuta per l'acquisto dell'arredo (**€ 6.500**). L'importo rispetta il limite agevolabile complessivo pari, per il 2020, ad € 10.000.

SEZIONE III C - ALTRE SPESE PER LE QUALI SPETTA LA DETRAZIONE DEL 50% E DEL 110%

E56	PACE CONTRIBUTIVA O COLONNINE PER RICARICA	CODICE			E57	SPESE ARREDO IMMOBILI RISTRUTTURATI	NUMERO RATA		SPESE ARREDO IMMOBILE	
		1	2	3			1	2	3	4
						1	6.500			

RIPRODUZIONE VIETATA

Il soggetto che presta assistenza fiscale calcolerà, e indicherà al rigo 30, Mod. 730-3, l'importo della detrazione spettante, ossia: $\text{€ } 6.500 : 10 = \text{€ } 650 \times 50\% = \text{€ } 325$.

30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati	325	,00	,00
----	--	-----	-----	-----

INTERVENTI "BONUS FACCIATE"



Il signor Benigni a ottobre 2020 ha effettuato i seguenti interventi agevolabili ai fini del "bonus facciate" sulla propria abitazione unifamiliare, ubicata nella zona B del comune di Vallelaghi (TN):

- sostituzione elementi costitutivi dei balconi (spese per € 8.000);
- rifacimento totale dell'intonaco dell'edificio (spese per € 30.000).

L'intervento "bonus facciate":

- relativo al **rifacimento dei balconi**, va indicato nelle **sezioni III A e III B del quadro E**, Mod. 730;
- di **rifacimento dell'intonaco dell'edificio**, riguardando oltre il 10% della superficie, è influente dal punto di vista termico e pertanto va indicato nella **sezione IV del quadro E**, Mod. 730, dedicata al **risparmio energetico**.

INTERVENTI SUGLI ELEMENTI COSTITUTIVI DEI BALCONI (SEZIONI III A E III B)

La sezione **III A, quadro E, Mod. 730/2021** del contribuente risulta così compilata:

- colonna 1: **2020**;
- colonna 2: **"15"** (identifica le spese sostenute nel 2020 per il cd. "bonus facciate");
- colonna 8: **1** (nel Mod. 730/2021 si porta in detrazione la prima rata);
- colonna 9: **8.000,00**;
- colonna 10: **1**

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS										
	ANNO	TIPOLOGIA	CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione Sistema	110%	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
E41	2020	15						1	8.000,00	1
E42									,00	
E43									,00	

Trattandosi di **spese sostenute nel 2020**, deve essere inoltre **compilata anche la sezione III B**, indicando i dati catastali dell'immobile sui quali sono stati eseguiti i lavori. Si ipotizzano i seguenti dati:

- colonna 1: **1**, ovvero l'identificativo dell'immobile riportato a rigo E41, colonna 10 su cui sono effettuati gli interventi;
- colonna 3: **M362** (codice catastale comunale);
- colonna 4: **U** (catasto edilizio urbano);
- colonna 5: **287** (sezione urbana);
- colonna 6: **58** (foglio);
- colonna 7: **3** (particella);
- colonna 8: **12** (subalterno).

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE										
N. ord. immobile	Condominio	CODICE COMUNE			T/U	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOGLIO	PARTICELLA		SUBALTERNO
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E51	1		M 3 6 2		U	2 8 7	5 8	3		1 2
E52										
ALTRI DATI		CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)				CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO		DOMANDA ACCATASTAMENTO		
N. d'ordine immobile	Condominio	DATA	SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO	CODICE UFFICIO AGENZIA ENTRATE	NUMERO	DATA	NUMERO	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
E53										

La **detrazione annuale spettante** è pari a:

€ 8.000,00 : 10 = € 800,00 x **90%** = **€ 720,00** e andrà indicata a **riga 29, Mod. 730-3**.

29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche	720,00	,00
----	---	--------	-----

INTERVENTI SULL'INTONACO DELL'EDIFICIO (SEZIONE IV)

In caso di interventi sulla facciata influenti da un punto di vista termico o di rifacimento dell'intonaco oltre il 10% del totale (come nell'esempio proposto) va compilato il **riga E61, sezione IV, quadro E**, nel seguente modo:

- a **colonna 1**, il codice corrispondente alla tipologia di intervento effettuata, ovvero **codice "15"**;
- a **colonna 2**, l'anno di sostenimento delle spese (**2020**);
- a **colonna 7**, la rata utilizzata nella presente dichiarazione (**1^a rata**);
- a **colonna 8**, l'intero importo della spesa sostenuta (**30.000,00**).

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS									
	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2008	110%	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
E61	15	2020					1	30.000,00	
E62									,00

Il soggetto che presta assistenza fiscale calcolerà la **rata annua e la detrazione spettante**, che ammonta a:

€ 30.000,00 : 10 = € 3.000,00

€ 3.000,00 x 90% = **€ 2.700,00 (riga 31, Mod. 730-3/2021)**

30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati	,00	,00
31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico	2.700,00	,00
32	Detrazione spese arredo immobili giovani coppie	,00	,00

INTERVENTI DI "BUILDING AUTOMATION" (LAVORI INIZIATI DAL 6 OTTOBRE 2020)



In data 12 dicembre 2020 la signora Trombetta ha installato un dispositivo multimediale di controllo da remoto dell'impianto di riscaldamento della sua abitazione.

La contribuente ha sostenuto per la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elettroniche una spesa di € 19.400,00.

Per gli interventi di installazione dei dispositivi multimediali di controllo da remoto **iniziati a partire dal 6 ottobre 2020**, il D.I. 6 agosto 2020 (cd. Decreto "Requisiti") ha introdotto un **limite di detrazione pari a € 15.000,00**.

Dette spese, qualificandosi come risparmio energetico, devono essere indicate nella **sezione IV del quadro E**, con lo specifico **codice "16"**.

Nel caso in esame sono stati rispettati i massimali di costo previsti: infatti, considerando il limite di detrazione di € 15.000, la **spesa massima agevolabile** è pari a: € 15.000 : 0,65 = **€ 23.076,92**. La contribuente ha sostenuto una spesa di € 19.400,00 che pertanto è totalmente ammessa in detrazione.

La signora Bianchi compila il **rigo E61, quadro E**, indicando:

- a **colonna 1**, il **codice "16"** (interventi riguardanti dispositivi multimediali per il controllo da remoto - interventi iniziati dopo il 6 ottobre 2020);
- a **colonna 2**, l'anno di sostenimento delle spese (**2020**);
- a **colonna 7**, il numero di rata utilizzata nella presente dichiarazione (**1^a rata**);
- a **colonna 8**, le spese sostenute (**€ 19.400,00**).

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS									
	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2008 Rideterminazione rate	110%	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
E61	16	2020					1	19.400,00	
E62									

Il soggetto che presta assistenza fiscale calcolerà la rata annua e la detrazione spettante, che ammonta a:

€ 19.400,00 : 10 = € 1.940,00

€ 1.940,00 x 65% = **€ 1.261,00 (rigo 31, Mod. 730-3/2021)**

29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche							,00	,00
30	Detrazione spese arredo immobili ristrutturati							,00	,00
31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico						1.261	,00	,00
32	Detrazione spese arredo immobili giovani coppie							,00	,00
33	Detrazione IVA per acquisto abitazione classe energetica A o B							,00	,00

INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO CON SUPERBONUS 110%



Il Signor Modena, tra novembre e dicembre 2020, ha effettuato sulla propria abitazione unifamiliare un intervento di isolamento termico sull'involucro dell'edificio con incidenza superiore al 25% e, congiuntamente, ha sostituito le vecchie finestre. Gli interventi rispettano i requisiti richiesti ai fini del superbonus 110%.

Le spese sostenute ammontano a:

- € 27.000 per l'intervento "trainante" di isolamento dell'involucro dell'edificio;
- € 10.000 per la sostituzione delle finestre comprensive di infissi (intervento "trainato").

Le spese sostenute rispettano in entrambi i casi i limiti massimi agevolabili previsti normativamente.

Per indicare gli interventi, è necessario compilare due distinti rigi della sezione IV, quadro E, Mod. 730/2021:

- nel **rigo E61**, si riportano le spese relative all'**intervento trainante**, ossia:
 - a **colonna 1**, il codice relativo agli interventi di isolamento dell'involucro dell'edificio (incidenza superiore al 25%) ossia **30**;
 - a **colonna 2**, l'anno di sostenimento delle spese, ossia **2020**;
 - a **colonna 7**, la rata utilizzata nella presente dichiarazione (**1° rata**);
 - a **colonna 8**, la spesa sostenuta, ossia **€ 27.000**.

RIPRODUZIONE VIETATA

- nel successivo **rigo E62** si indicano le spese sostenute per l'**intervento "trainato"**, ossia;
 - a **colonna 1**, il codice relativo agli interventi di sostituzione delle finestre, ossia **12**;
 - a **colonna 2**, l'anno di sostenimento delle spese, ossia **2020**;
 - la **colonna 6** verrà **barrata** per segnalare che l'**intervento** è agevolabile al **110%** come **"trainato"**;
 - a **colonna 7**, la rata utilizzata nella presente dichiarazione (**1° rata**);
 - a **colonna 8**, la spesa sostenuta, ossia **€ 10.000**.

SEZIONE IV - SPESE PER INTERVENTI DI RISPARMIO ENERGETICO E SUPERBONUS									
	TIPO INTERVENTO	ANNO	PERIODO 2013	CASI PARTICOLARI	PERIODO 2008 Rideterminazione rate	110%	NUMERO RATA	IMPORTO SPESA	MAGGIORAZIONE SISMA
E61	1 30	2 2020	3	4	5	6	7 1	8 27.000	9 ,00
E62	12	2020				X	1	10.000	,00

La rata annuale sulla quale viene calcolata la detrazione spettante ammonta a:

- **intervento "trainante"**, codice 30: $€ 27.000 : 5 = € 5.400 \times 110\% = € 5.940$;
- **intervento "trainato"**, codice 12: $€ 10.000 : 5 = € 2.000 \times 110\% = € 2.200$.

La detrazione complessivamente spettante ammonta a **€ 8.140** e andrà indicata a **rigo 31** del prospetto di liquidazione.

31	Detrazione spese per interventi di risparmio energetico	8.140	,00	,00
----	---	-------	-----	-----