

# LE DETRAZIONI EDILIZIE NELLE DICHIARAZIONI DEI REDDITI PARTE I

4 MARZO 2021  
N. 24

## In questa informativa...

Salvo che il contribuente non abbia optato per la cessione del credito o lo sconto in fattura, le spese sostenute in relazione alle detrazioni edilizie dovranno essere indicate nelle sezioni III A, III B, III C e IV, quadro E, Mod. 730/2021 o quadro RP, Mod. REDDITI PF 2021.

Nella presente Informativa si analizza la compilazione dei modelli dichiarativi nel caso in cui vengano effettuati degli interventi di recupero edilizio, di adozione di misure antisismiche e di sistemazione a verde.

Le spese relative alle detrazioni edilizie vanno indicate **nelle rispettive sezioni III e IV** del:

- **quadro E, Modello 730;**
- **quadro RP, Modello REDDITI PF.**

Tale indicazione non è prevista se il contribuente ha optato per la cessione del credito o per lo sconto in fattura con lo specifico modello.

In questa ITS e in quelle successive si offre una disamina di come debba essere effettuata la compilazione dei sopra citati quadri in presenza delle varie detrazioni edilizie. Saranno predisposti anche degli esempi pratici.

## Interventi di recupero edilizio

Gli interventi di recupero edilizio vanno indicati nelle sezioni:

- **III A** in cui si riportano i dati relativi alle spese sostenute;
- **III B**, in cui si inseriscono i dati catastali identificativi degli immobili e altri dati;

del quadro E/RP, Mod. 730 o Mod. REDDITI PF.

## Sezione III A, quadro E/RP

Si compila la sezione III A, quadro E, Mod. 730 o quadro RP, Mod. REDDITI PF nel caso in cui le spese relative ad interventi di recupero del patrimonio edilizio siano state **effettuate dal 2011 al 2020**.



Per ogni anno e singola unità immobiliare oggetto di interventi deve essere compilato un distinto rigo; allo stesso modo deve essere compilato un distinto rigo per gli interventi effettuati sulle parti comuni di edifici residenziali.

**Mod. 730/2021**

**SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS**

E41	ANNO			TIPOLOGIA			CODICE FISCALE			Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	110%	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
	1	2	3	4	5	6	7	8	9							
															,00	

**Mod. REDDITI PF 2021**

**Sezione III A**

Spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio, misure antisismiche e bonus verde, bonus facciate e superbonus

	Anno	Tipologia	Codice fiscale	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	110%	Numero rata	Importo spesa	Importo rata	N. d'ordine immobile
RP41	1	2	3	4	5	6	7	8	,00	,00	11
RP42									,00	,00	
RP43									,00	,00	
RP44									,00	,00	

Nel caso di interventi di recupero edilizio, vanno compilate le seguenti colonne:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	Anno	Si indica l'anno di sostenimento della spesa. Per l'acquisto di immobili ristrutturati si fa riferimento alla data di fine lavori riguardanti l'intero fabbricati, se successiva alla data del rogito.
2	Tipologia	Si compila con uno degli appositi codici, per individuare il tipo di intervento e la percentuale di detrazione spettante sulle spese sostenute. Per gli interventi di recupero edilizio, va utilizzato uno dei seguenti codici: ♦ "2", spese sostenute dal 1° gennaio 2012 - 25 giugno 2012 (detrazione 36%); ♦ "3", spese sostenute dal 26 giugno al 31 dicembre 2012 (detrazione 50%). Al di fuori di queste due ipotesi, la colonna va lasciata in bianco.
3	Codice fiscale	Si compila indicando il codice fiscale nelle seguenti ipotesi: ♦ lavori su <b>parti comuni condominiali</b> ; ♦ interventi da parte di <b>soggetti</b> di cui all'art. 5, TUIR (ad esempio società di persone); ♦ comunicazione al <b>Centro Operativo di Pescara</b> (interventi iniziati prima del 14 maggio 2011); ♦ <b>acquisto o assegnazione di immobili ristrutturati</b> . Si ritiene che la colonna vada compilata anche nel caso di trasferimento dell'immobile "agevolato": l'acquirente o l'erede dovrà indicare il codice fiscale del cedente/de cuius se i lavori sono iniziati prima del 14 maggio 2011.
4	Interventi particolari	Va compilata con uno specifico codice solo in presenza di due particolari casistiche: ♦ codice "1", per le spese relative ad un singolo intervento, <b>sostenute in più anni</b> (interventi di "mera prosecuzione"). Per calcolare il limite massimo di spesa detraibile occorre tenere conto delle spese sostenute negli anni precedenti; ♦ codice "4", per l'acquisto o assegnazione di <b>immobili ristrutturati</b> . La detrazione spetta considerando il 25% del prezzo di acquisto, fermo restando il limite agevolabile.
5	Acquisto, eredità o donazione	Tale casella va compilata indicando il numero "4" solo se il contribuente nel 2020 ha ereditato, acquistato o ricevuto in donazione l'immobile da un soggetto che aveva rateizzato la spesa, sostenuta in anni precedenti, <b>in 10 rate</b> . Si compila unicamente se l'anno di colonna 1 è diverso dal 2020.
8	Numero rata	Si indica il <b>numero della rata</b> per la quale il contribuente fruisce della detrazione per il 2020.

Ecobonus 110%  
e altre Detrazioni Casa

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
9	Importo spesa	Va riportato l' <b>importo complessivo</b> delle spese sostenute nell'anno indicato nella prima colonna, nel rispetto dei limiti agevolabili previsti.
10 (Mod. 730)	N. d'ordine immobile	La colonna va compilata obbligatoriamente solo con <b>riferimento alle spese sostenute nel 2020</b> , indicando un numero progressivo che identifica l'immobile oggetto degli interventi. Se sullo stesso immobile sono stati eseguiti più interventi, va attribuito un unico numero identificativo e va compilata la successiva sezione III B.
10 (Mod. REDDITI)	Importo rata	Nella colonna va indicato l' <b>importo di ciascuna rata delle spese sostenute</b> , che si ottiene dividendo l'importo della spesa di colonna 9 per il numero di rate previsto per la rateazione (colonna 8).
11 (Mod. REDDITI)	N. d'ordine immobile	La colonna va compilata obbligatoriamente solo con <b>riferimento alle spese sostenute nel 2020</b> , indicando un numero progressivo che identifica l'immobile oggetto degli interventi. Se sullo stesso immobile sono stati eseguiti più interventi, va attribuito un unico numero identificativo e va compilata la successiva sezione III B.



Nella Sezione III A, Mod. REDDITI PF sono presenti, inoltre il:

- **rigo RP48** in cui vanno riportate le somme delle spese sostenute indicate nelle precedenti righe sulle quali si determina la detrazione spettante;
- **rigo RP49**, in cui si indicano le detrazioni spettanti per le spese indicate nella Sezione III A.

RP48	TOTALE RATE	Rata 36%	1	,00	Rata 50%	2	,00	Rata 65%	3	,00	Rata 70%	4	,00	Rata 75%	5	,00
		Rata 80%	6	,00	Rata 85%	7	,00	Rata Bonus Verde	8	,00	Rata 90%	9	,00	Rata 110%	10	,00
RP49	TOTALE DETRAZIONE	Rata 36%	1	,00	Rata 50%	2	,00	Rata 65%	3	,00	Rata 70%	4	,00	Rata 75%	5	,00
		Rata 80%	6	,00	Rata 85%	7	,00	Rata Bonus Verde	8	,00	Rata 90%	9	,00	Rata 110%	10	,00

## Compilazione dei rigi RP48 e RP49, Mod. REDDITI PF

Nel caso di interventi di recupero edilizio, **le colonne del rigo RP48** che potranno essere compilate sono le seguenti:

N. colonna	% detrazione	Indicazione
1	36%	Spese per le quali: <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ la <b>colonna 2</b> risulta in <b>bianco</b> e l'anno indicato in <b>colonna 1</b> è <b>diverso dal 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 o 2020</b>;</li> <li>◆ a <b>colonna 2</b> è riportato il <b>codice "2"</b> (spese sostenute dal 1° gennaio 2012 al 25 giugno 2012);</li> </ul>
2	50%	Spese per le quali: <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ la <b>colonna 2</b> risulta in <b>bianco</b> e l'anno indicato a colonna 1 è il 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 o 2020;</li> <li>◆ a <b>colonna 2</b> è indicato il <b>codice "3"</b> (spese sostenute dal 26 giugno al 31 dicembre 2012).</li> </ul>

Gli importi andranno poi riportati nel rigo RP49:

N. colonna	Indicazione
1	36% dell'importo di rigo RP48, col. 1
2	50% dell'importo di rigo RP48, col. 2

## Sezione III B, quadro E/RP

Tale sezione va compilata per indicare i **dati catastali identificativi dell'immobile oggetto di interventi in relazione ai lavori iniziati a partire dal 2011**.

Se i lavori sono stati effettuati dal detentore (inquilino, comodatario), si riportano anche gli estremi di registrazione dell'atto che ne ha costituito titolo all'esecuzione.



I dati da inserire sono **unicamente quelli relativi alle spese sostenute nel 2020**: la sezione deve essere compilata, infatti, solo nella dichiarazione dei redditi relativa all'anno in cui è stata sostenuta la spesa. Per le spese sostenute dal 2011 al 2019 l'indicazione dei dati degli immobili è facoltativa se sono già stati comunicati nelle precedenti dichiarazioni.

### Mod. 730/2021

SEZIONE III B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DEGLI IMMOBILI E ALTRI DATI PER FRUIRE DELLA DETRAZIONE								
	N. ord. immobile	Condominio	CODICE COMUNE	T/U	SEZ. URB./COMUNE CATAST.	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO
E51	1	2	3	4	5	6	7	8
E52								

I righe RP51 e RP52, sezione III B del modello REDDITI PF appaiono sostanzialmente uguali.

I righe E51 - E52, Mod. 730 e RP51 - 52, Mod. REDDITI PF vanno così compilati:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	N. ordine immobile	Si indica il <b>numero progressivo</b> con il quale nella <b>colonna 10, Sezione III A, Mod. 730</b> o nella <b>colonna 11, Sezione III A, Mod. REDDITI</b> è stato identificato l' <b>immobile</b> interessato dagli interventi. Se sono effettuati <b>più interventi con riferimento allo stesso immobile</b> , con compilazione di più righe nella sezione III A (con stesso numero di ordine a colonna 10 o colonna 11), nella <b>sezione III B va compilato un unico rigo</b> .
2	Condominio	La colonna va <b>barrata</b> nel caso di <b>interventi su parti comuni del condominio</b> , anche se minimo. In tal caso, non vanno compilate le successive colonne relative ai dati catastali dell'immobile, in quanto tali dati saranno indicati dall'amministratore di condominio nel quadro AC, Mod. REDDITI PF o quadro K, Mod 730.
3	Codice Comune	Va riportato il <b>codice catastale del Comune di ubicazione dell'immobile</b> . Può essere di 4 o 5 cifre, come indicato nel documento catastale.
4	Terreno/Urbanico	Va indicato: ♦ <b>"T"</b> se l'immobile è censito nel <b>catasto terreni</b> ; ♦ <b>"U"</b> se l'immobile è censito nel <b>catasto edilizio urbano</b> .
5	Sezione Urbana Comune catastale	Vanno riportate, se presenti, le <b>lettere o i numeri presenti nel documento catastale</b> . Per gli immobili ubicati in zone dove vige il sistema tavolare, va indicato il codice "Comune catastale".
6	Foglio	Va indicato il <b>numero di foglio</b> indicato nel documento catastale.
7	Particella	Va indicato il <b>numero di particella</b> indicato nel documento catastale che può essere composto di due parti (di cinque e quattro cifre, separate da una barra spaziatrice). Se la particella è composta da una sola serie di cifre, la stessa va indicata nella parte sinistra della barra spaziatrice.
8	Subalterno	Va riportato, se presente, il <b>numero di subalterno</b> indicato nel documento catastale.

Ecobonus 110%  
e altre Detrazioni Casa

Il rigo E53, Mod. 730 e RP53, Mod. REDDITI PF va compilato nei seguenti casi:

- gli interventi sugli immobili sono stati **eseguiti dall'inquilino o dal comodatario**;
- **l'immobile non è stato censito** al momento di presentazione della dichiarazione.

### Mod. 730/2021

E53	ALTRI DATI		CONDUTTORE (estremi registrazione contratto)				CODICE IDENTIFICATIVO DEL CONTRATTO	DOMANDA ACCATASTAMENTO		
	N. d'ordine immobile	Condominio	DATA	SERIE	NUMERO E SOTTONUMERO	CODICE UFFICIO AGENZIA ENTRATE		DATA	NUMERO	PROVINCIA UFFICIO AGENZIA ENTRATE
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Il rigo RP53, sezione III B, modello REDDITI PF appare sostanzialmente uguale.

Si indica:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
1	<b>N. ordine immobile</b>	Si indica il <b>numero progressivo</b> con il quale nella <b>colonna 10, Sezione III A, Mod. 730</b> o nella <b>colonna 11, Sezione III A, Mod. REDDITI</b> è stato identificato <b>l'immobile</b> interessato dagli interventi. Se sono effettuati <b>più interventi con riferimento allo stesso immobile</b> , con compilazione di più righe nella sezione III A (con stesso numero di ordine a colonna 10 o a colonna 11), nella <b>sezione III B va compilato un unico rigo</b> .
2	<b>Condominio</b>	La colonna va <b>barrata</b> nel caso di <b>interventi su parti comuni del condominio</b> , anche se minimo, In tal caso, non vanno compilate le successive colonne.
3	<b>Data</b>	Va indicata la <b>data di registrazione</b> del contratto.
4	<b>Serie</b>	Va indicato il codice relativo alla modalità di registrazione del contratto: <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ "1T" registrazione telematica tramite <b>pubblico ufficiale</b>;</li> <li>◆ "3", registrazione del contratto presso un <b>ufficio dell'Agenzia delle Entrate</b>;</li> <li>◆ "3P", <b>registrazione telematica</b> tramite Siria e Iris;</li> <li>◆ "3T", registrazione telematica tramite altre applicazioni (<b>Locazioni Web, Contratti online e modello RL</b>);</li> <li>◆ "3A" e "3B", codici di serie in uso in passato presso gli uffici.</li> </ul>
5	<b>Numero e sottonumero</b>	Va indicato il <b>numero e l'eventuale sottonumero di registrazione</b> del contratto.
6	<b>Codice ufficio Agenzia Entrate</b>	Va riportato il <b>codice identificativo</b> dell'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale è stato registrato il contratto.
7	<b>Codice identificativo del contratto</b>	Va indicato il <b>codice identificativo del contratto di locazione</b> . Tale dato, composto da 17 caratteri, è reperibile, per i <b>contratti registrati</b> : <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ <b>all'ufficio</b> dell'Agenzia delle Entrate, nella <b>copia del modello di richiesta di registrazione</b> del contratto restituita al contribuente;</li> <li>◆ <b>telematicamente, nella ricevuta di registrazione</b>.</li> </ul>
8	<b>Data</b>	Va indicata la <b>data di presentazione</b> della domanda di accatastamento
9	<b>Numero</b>	Va indicato il <b>numero</b> della domanda di accatastamento
10	<b>Provincia Ufficio Agenzia Entrate</b>	Va riportata la sigla della Provincia in cui è situato l'Ufficio dell'Agenzia delle Entrate presso il quale è stata presentata la domanda di accatastamento.

## Mod. 730-3 e quadro RN

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato:

- nel **rigo 29**, Mod. 730-3/2021:

29	Detrazione spese per interventi di recupero del patrimonio edilizio e per misure antisismiche		,00	,00
----	---	--	-----	-----

- nel **rigo RN14**, Mod. REDDITI PF 2021:

## Sisma bonus

Le spese sostenute per interventi di adozione di misure antisismiche e di messa in sicurezza statica degli edifici, possono usufruire della detrazione:

- **ordinaria**, con aliquote che vanno dal 50% all'85% a seconda del tipo di intervento;
- **maggiorata** del 110%;

nel rispetto delle condizioni normativamente previste.



*Le spese vanno indicate, in ogni caso, nelle sezioni III A e III B: se il contribuente si avvalere della detrazione del 110%, e dell'eventuale ulteriore maggiorazione del limite di spesa del 50%, dovranno essere barrate delle nuove specifiche caselle.*

## Sezione III A, quadro E/RP: compilazione per detrazione "ordinaria"

Nel caso in cui gli interventi usufriscano della detrazione "ordinaria", vanno compilate, in particolare, le seguenti colonne:

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
2	Tipologia	<p>Per gli interventi che usufriscono del sisma bonus va utilizzato uno dei seguenti codici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ "4", spese sostenute <b>dal 4 agosto 2013 al 31 dicembre 2016</b> per interventi relativi all'adozione di <b>misure antisismiche</b> su edifici ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità, riferite a costruzioni adibite ad abitazione principale o ad attività produttive (detrazione 65%);</li> <li>◆ "5", spese sostenute <b>dal 2017 al 2020</b> per interventi di adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle <b>zone sismiche 1, 2 e 3</b> (detrazione 50%);</li> <li>◆ "6", spese sostenute <b>dal 2017 al 2020</b> per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche su edifici siti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, dalla cui adozione derivi una <b>riduzione del rischio sismico</b> che determini il passaggio ad <b>una classe</b> di rischio inferiore (detrazione 70%);</li> <li>◆ "7", spese sostenute <b>dal 2017 al 2020</b> per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche su edifici ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, dalla cui adozione derivi una <b>riduzione del rischio sismico</b> che determini il passaggio a <b>due classi</b> di rischio inferiore (detrazione 80%);</li> <li>◆ "8", spese sostenute <b>dal 2017 al 2020</b> per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, dalla cui adozione derivi una <b>riduzione del rischio sismico</b> che determini il passaggio ad <b>una classe</b> di rischio inferiore (detrazione 75%);</li> <li>◆ "9", spese sostenute <b>dal 2017 al 2020</b> per interventi relativi all'adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali ricadenti nelle zone sismiche 1, 2 e 3, dalla cui adozione derivi una <b>riduzione del rischio sismico</b> che determini il passaggio a <b>due classi</b> di rischio inferiore (detrazione 85%);</li> <li>◆ "10", spese sostenute <b>dal 2017 al 2020</b> per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti nelle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 ai sensi dell'OPCM n. 3519/2006, la cui ricostruzione ha comportato il passaggio ad <b>una classe</b> di rischio inferiore (detrazione 75%);</li> <li>◆ "11", spese sostenute <b>dal 2017 al 2020</b> per l'acquisto di unità immobiliari facenti parte di edifici ricostruiti ricadenti zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3 (OPCM n. 3519/2006) la cui ricostruzione ha comportato il passaggio a <b>due classi di rischio inferiore</b> (detrazione 85%).</li> </ul>

Ecobonus 110%  
e altre Detrazioni Casa

Colonna	Descrizione	Dati da indicare
3	<b>Codice fiscale</b>	La Circolare per la liquidazione ed il controllo del Modello 730/2021 richiede l'indicazione del codice fiscale nel caso di interventi di adozione di misure antisismiche effettuati su <b>parti comuni condominiali</b> (codici 8 e 9 in colonna 2).
4	<b>Interventi particolari</b>	Va compilata con il <b>codice "1"</b> , se le spese relative ad un singolo intervento, sono state sostenute in più anni (interventi di " <b>mera prosecuzione</b> ").
5	<b>Acquisto, eredita o donazione</b>	Tale casella va compilata indicando il <b>numero "4"</b> solo se il contribuente nel 2020 ha ereditato, acquistato o ricevuto in donazione l'immobile da un soggetto che aveva rateizzato la spesa, sostenuta in anni precedenti. Si compila unicamente se l'anno di colonna 1 è diverso dal 2020.

Vanno, inoltre, compilate le **colonne 1, 8, 9 e 10 o 11**.

 Per la compilazione delle citate colonne, si rimanda alla descrizione riportata nella tabella del paragrafo relativo alla compilazione della sezione III A, per interventi di recupero edilizio.

## Compilazione dei rigi RP48 e RP49, Mod. REDDITI PF

Nel caso di interventi di adozione di misure antisismiche che usufruiscono delle aliquote ordinarie **le colonne del rigo RP48** che potranno essere compilate sono le seguenti:

N. colonna	% detrazione	Indicazione
2	50%	Spese per le quali l'anno indicato è il 2017, 2018, 2019 o 2020 e a <b>colonna 2</b> è stato indicato il <b>codice "5"</b> (misure antisismiche su edifici siti in zone sismiche) e <b>non è barrata la casella di colonna 6</b>
3	65%	Spese per le quali l'anno è compreso <b>tra il 2013 e il 2016</b> e a <b>colonna 2</b> è stato indicato il <b>codice "4"</b> (misure antisismiche fino al 2016)
4	70%	Spese per le quali l'anno è il 2017, 2018, 2019 e 2020 e a colonna 2 è indicato il <b>codice "6"</b> e <b>non è barrata la casella di colonna 6</b>
5	75%	Spese per le quali l'anno è il 2017, 2018, 2019 o 2020 e a colonna 2 è indicato il <b>codice "8" o "10"</b> e <b>non è barrata la casella di colonna 6</b>
6	80%	Spese per le quali l'anno è il 2017, 2018, 2019 o 2020 e a colonna 2 è indicato il <b>codice "7"</b> e <b>non è barrata la casella di colonna 6</b>
7	85%	Spese per le quali l'anno è il 2017, 2018, 2019 o 2020 e a colonna 2 è indicato il <b>codice "9" o "11"</b> e <b>non è barrata la casella di colonna 6</b>

Gli importi andranno poi riportati nel **rigo RP49**:

N. colonna	Indicazione
2	50% dell'importo di rigo RP48, col. 2
3	65% dell'importo di rigo RP48, col. 3
4	70% dell'importo di rigo RP48, col. 4
5	75% dell'importo di rigo RP48, col. 5
6	80% dell'importo di rigo RP48, col. 6
7	85% dell'importo di rigo RP48, col. 7

## Sezione III A, quadro E/RP: compilazione per detrazione "maggiorata"

Per indicare gli interventi di adozione di misure antisismiche che usufruiscono della maxidetrazione e per avvalersi dell'ulteriore maggiorazione del 50% del limite di spesa, nel caso in cui gli immobili siano siti in specifici Comuni, oltre a quasi tutte le colonne indicate nel precedente paragrafo, si dovranno barrare la nuova:

- **colonna 6, "Maggiorazione sisma"** (solo se ricorrono le specifiche condizioni);
- **colonna 7, "110%"**.

SEZIONE III A - SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE, BONUS FACCIATE E SUPERBONUS											
E41	ANNO	TIPOLOGIA		CODICE FISCALE	Interventi particolari	Acquisto, eredità o donazione	Maggiorazione sisma	110%	Numero rata	IMPORTO SPESA	N. d'ordine immobile
	1	2	3		4	5	6	7	8	9	10

<b>6</b>	<b>Maggiorazione sisma</b>	La nuova colonna 6 va barrata nel caso di interventi di adozione di misure antisismiche su immobili danneggiati siti in <b>specifici Comuni interessati da eventi sismici</b> nel 2009 e 2016 per i quali, ai sensi dell'art. 119, comma 4-ter, D.L. n. 34/2020, la maxi detrazione del 110% è calcolata su un <b>limite di spesa maggiorato del 50%</b> (pertanto, € 144.000 in luogo di € 96.000). Operativamente, tale casistica presuppone la presenza dell'anno 2020 in colonna 1, di uno dei codici da 5 a 11 nella colonna 2 (interventi di adozione di misure antisismiche) e la barratura della colonna 7.
<b>7</b>	<b>110%</b>	La nuova colonna 7 va barrata se in colonna 1 sono indicati interventi di adozione di misure antisismiche (codici da 5 a 11, colonna 2) che <b>possono fruire della maxi detrazione del 110%</b> .



Si ricorda che la maxidetrazione, e di conseguenza l'ulteriore maggiorazione, si applica alle spese sostenute **dal 1° luglio 2020**. Nel Mod. 730/2021 e Mod. REDDITI PF 2021, pertanto, in corrispondenza di questo tipo di agevolazione saranno sempre lasciate in bianco:

- la colonna 4 "interventi particolari",
- la colonna 5 "Acquisto eredità o donazione".

### Compilazione dei righi RP48 e RP49, Mod. REDDITI PF

Nel caso di interventi di adozione di misure antisismiche che usufruiscono dell'aliquota maggiorata, si compilerà la **nuova colonna 10 rigo RP48**:

N. colonna	% detrazione	Indicazione
<b>10</b>	110%	Spese per le quali l'anno indicato è il 2020 e a <b>colonna 2</b> sono stati indicati i codici da "5" a "11" ed è barrata la casella di colonna "7".

Gli importi andranno poi riportati nella nuova colonna 10 di **rigo RP49**:

N. colonna	Indicazione
<b>10</b>	110% dell'importo di rigo RP48, col. 10

### Mod. 730-3 e quadro RN

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato:

- nel **rigo 29**, Mod. 730-3/2021;
- nel **rigo RN14**, Mod. REDDITI PF 2021.

Ecobonus 110%  
e altre Detrazioni Casa

## Sezione III B, quadro E/RP

Anche se non specificato nelle istruzioni, qualora gli interventi sismabonus siano effettuati nel 2020 (a prescindere dall'aliquota di riferimento), si ritiene che debba essere compilata **la successiva sezione III B**.

 Per la compilazione, si rimanda alla descrizione riportata nella tabella del paragrafo relativo alla compilazione della sezione III B, per interventi di recupero edilizio.

## Bonus verde

Anche gli interventi di sistemazione a verde che usufruiscono del c.d. **bonus verde** vanno indicati nelle sezioni III A e III B quadro E/RP, Mod. 730 o Mod. REDDITI PF.



Si ricorda che la detrazione è pari al 36% delle spese sostenute, nel limite massimo di € 5.000.

## Sezione III A, quadro E/RP

Per le spese che usufruiscono del bonus verde sono previsti **due specifici codici da indicare nella colonna 2**, "Tipologia":

<b>12</b>	spese sostenute dal 2018 al 2020 per la "sistemazione a verde" <b>di aree scoperte private di edifici esistenti</b> , unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi; realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili;
<b>13</b>	spese sostenute dal 2018 al 2020 per la "sistemazione a verde", per interventi <b>effettuati sulle parti comuni esterne degli edifici condominiali</b>

Andranno poi compilate le colonne:

- **1**, "Anno";
- **3**, "Codice fiscale" nel caso di interventi su parti comuni condominiali (codice 13 in colonna 2);
- **4**, "Interventi particolari", con codice 1 in caso di interventi di "mera prosecuzione";
- **5**, "Acquisto, eredità o donazione";
- **8**, "Numero rata";
- **9**, "Importo spesa";
- **10**, "N. d'ordine immobile" (Mod. 730) o "Importo rata" (Mod. REDDITI PF);
- **11**, "N. d'ordine immobile" (Mod. REDDITI PF).

 Per la compilazione, si rimanda alla descrizione riportata nella tabella del paragrafo relativo alla compilazione della sezione III A, per interventi di recupero edilizio.

## Compilazione dei rigi RP48 e RP49, Mod. REDDITI PF

Nel caso di interventi di sistemazione a verde, si compilerà la colonna 8 rigo RP48:

N. colonna	% detrazione	Indicazione
<b>8</b>	36%	Spese per le quali l'anno indicato è il 2018, 2019 o 2020 e a <b>colonna 2</b> sono stati indicati i codici "12" a "13".

L'importo andrà poi riportato nella colonna 8 di **rigo RP49**:

N. colonna	Indicazione
8	36% dell'importo di rigo RP48, col. 8

## Sezione III B, quadro E/RP

---

Anche se non specificato nelle istruzioni, qualora gli interventi di sistemazione a verde siano effettuati nel 2020, si ritiene che debba essere compilata la successiva sezione III B.

 Per la compilazione, si rimanda alla descrizione riportata nella tabella del paragrafo relativo alla compilazione della sezione III B, per interventi di recupero edilizio.

## Mod. 730-3 e quadro RN

---

L'importo della quota annuale della detrazione spettante andrà poi indicato:

- nel **rigo 29**, Mod. 730-3/2021;
- nel **rigo RN14**, Mod. REDDITI PF 2021.